



## Edificio en bloque (Local + Oficinas) en VENTA

AV. SANTA FE 2401 ESQUINA LARREA 1106  
BARRIO NORTE

### Características

- Edificio construido sobre un terreno de 349,51 m<sup>2</sup>.
- Local comercial de 680,70 m<sup>2</sup>, desarrollado en PB, entepiso y 1er piso.
- Con 7,71 metros de frente sobre Av. Santa Fe, 6 metros de ochava y 25,74 metros sobre Larrea.

### Precio Venta

u\$s 5.500.000.-

### Especificaciones Técnicas

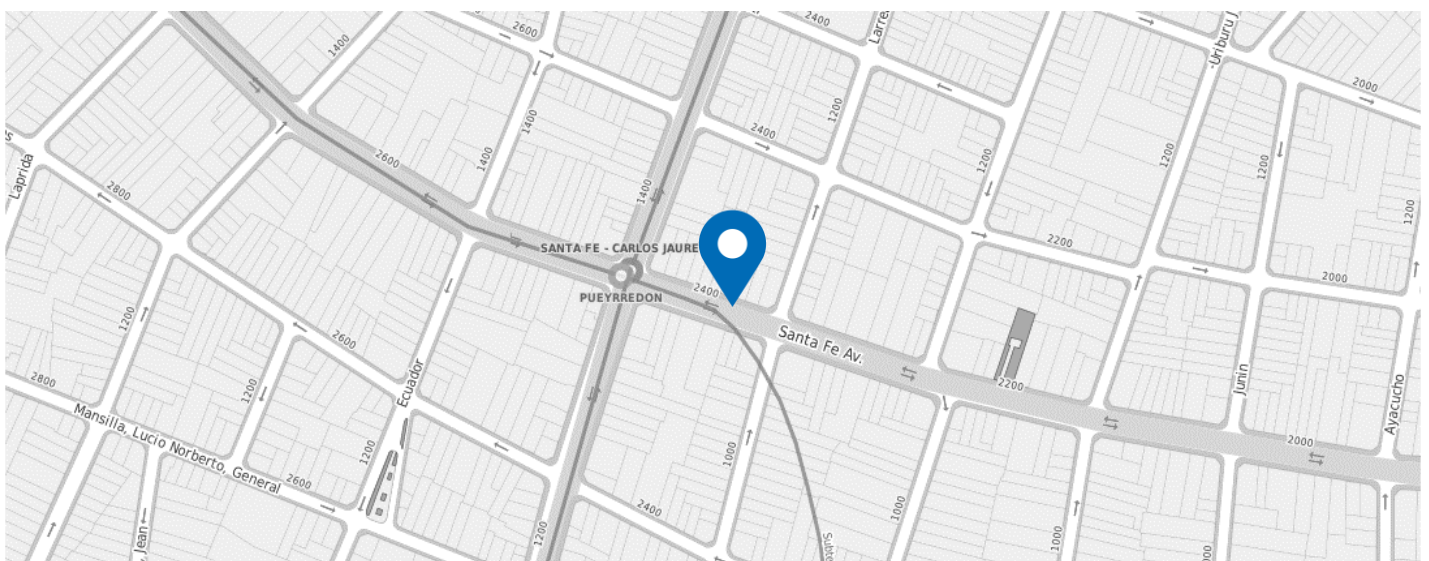
- Oficinas con entrada independiente por Larrea 1106, del 2do al 6to piso.
- El 7mo piso corresponde a la vivienda del encargado y terrazas.
- 2 ascensores.
- Batería de baños y kitchenette en todos los pisos.
- Sistema de aire acondicionado por Split.

## Superficies

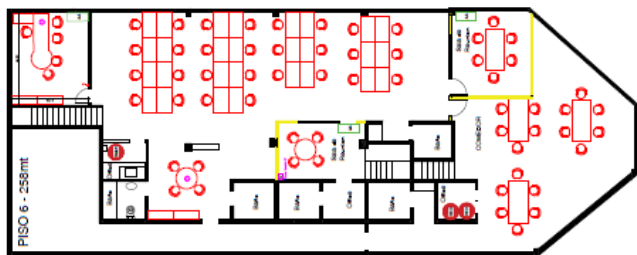
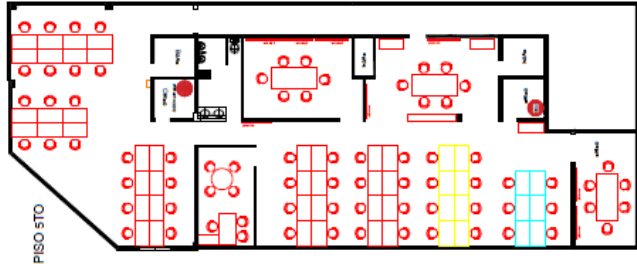
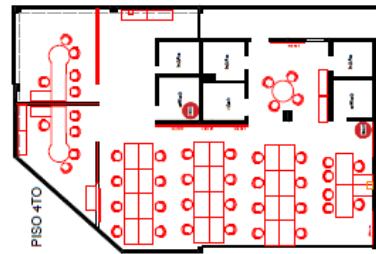
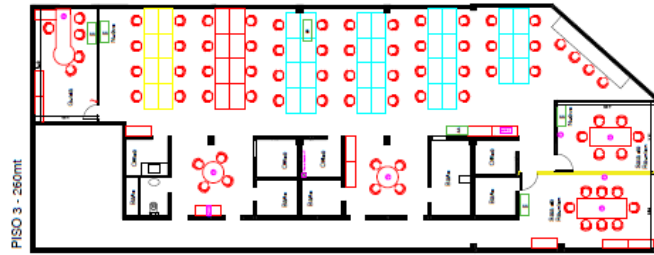
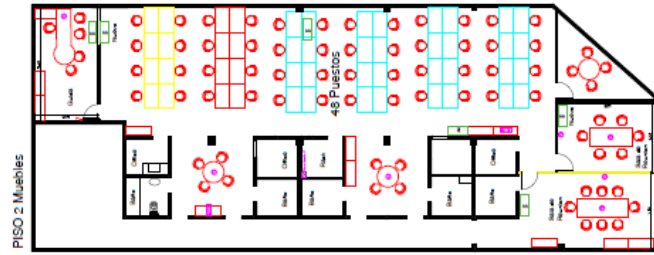
Piso	Sup. Propia (m <sup>2</sup> )	Sup. Descubierta (m <sup>2</sup> )	Sup. Total (m <sup>2</sup> )
Pb (Local)			275,30
Entrepiso (local)			92,40
1° (local)			313
2°	277,80		330
3°	277,80		330
4°	277,80		330
5°	277,80		330
6°	273,80		320,34
7° (vivienda encargado)		197,88	42
<b>Total</b>	<b>1.385</b>	<b>197,88</b>	<b>2.363,04</b>

## Ubicación

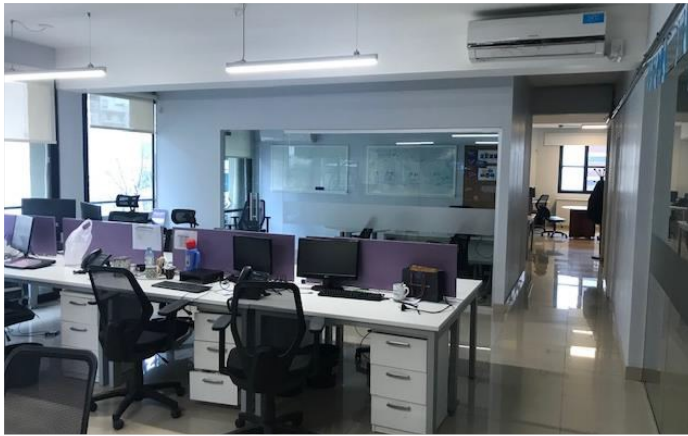
El edificio se encuentra ubicado en Larrea 1106, esquina Av. Santa Fé 2401, en el barrio de Recoleta. A 100 mts de la estación de Subte Pueyrredón (Línea D) y Santa Fé (Línea H).



# Planos



## Fotos



Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa